

ПРИЛОЖЕНИЕ №267
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 633 656
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 403 346

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100% 333 525,56
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100% 333 525,56
1.1	Лестничные клетки			100% 170 365,76
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100% 117 193,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100% 35 883,83
1.4	Дератизация и дезинсекция			100% 10 082,36
II	Техобслуживание жилых зданий			100% 238 892,57
3.1	Общестроительные конструкции			100% 74 215,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100% 25 654,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100% 53 947,84
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100% 85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100% 548 112,3
01,001	задолженность за 2024 год	шт		100% 172 565
	Профилактический ремонт			100% 230 381,5
	Санитарно-технических устройств			100% 137 774,5
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.442	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.467	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1 м.п.	26	
2.3.546	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
	Внешнее благоустройство			100% 92 607
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	21,96	
4	Непредвиденный ремонт			100% 145 165,8
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100% 93 758,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100% 51 407,32
IV	Прочие			100% 39 738,03
V	Услуги по управлению МКД			100% 243 077,58
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 403 346

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 2025г

230 310