

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 633 656

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 403 346

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>333 525,56</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>333 525,56</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>170 365,76</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>117 193,61</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>35 883,83</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 082,36</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>238 892,57</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>74 215,93</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>25 654,48</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>53 947,84</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>85 074,32</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>548 112,3</b>
01,001	задолженность за 2024 год	шт		<b>172 565</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>230 381,5</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>137 774,5</b>
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.442	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.467	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1 м.п.	26	
2.3.546	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>92 607</b>
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	21,96	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>145 165,8</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>93 758,48</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>51 407,32</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 738,03</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>243 077,58</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>1 403 346</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 2025г

230 310