

ПРИЛОЖЕНИЕ № 268  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 149 564
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 274 466

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				3	4
1					
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			100%	<b>285 018,17</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>			100%	<b>285 018,17</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>			100%	<b>162 021,33</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>			100%	<b>77 501,85</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>			100%	<b>35 412,63</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>			100%	<b>10 082,36</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>			100%	<b>222 977,76</b>
3.1	<b>Общественные конструкции</b>			100%	<b>81 034,84</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			100%	<b>22 916,48</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>			100%	<b>46 377,12</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>			100%	<b>72 649,32</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			100%	<b>497 776,09</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>			100%	<b>360 634</b>
	<b>Задолженность за 2024 год</b>				<b>201 106</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>			100%	<b>20 402</b>
2.2.223	<b>Перевод внутридворового освещения на вводно-распределительное устройство дома</b>	шт	1,0000		
	<b>Санитарно-технических устройств</b>			100%	<b>112 658</b>
2.3.101	<b>Прочистка фановой трубы от льда</b>	шт	1		
2.3.401	<b>Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях</b>	1 перекрыт	1		
2.3.414	<b>Ремонт свища трубопровода стального</b>	свищ	1		
2.3.420	<b>Смена крана шарового муфтового Ду до 25</b>	шт	4		
2.3.445	<b>Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)</b>	шт	1		
2.3.446	<b>Смена спускника с вентилем до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)</b>	шт	1		
2.3.453	<b>Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия</b>	1 м.п.	2		
2.3.458	<b>Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1 м/п</b>	1 м.п.	2		
2.3.462	<b>Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см</b>	1 м.п.	4,5		
2.3.506	<b>Ремонт свища трубопровода стального</b>	шт	1		
2.3.542	<b>Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п</b>	1м.п.	0,5		
2.3.545	<b>Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия</b>	1м.п.	5,5		
2.3.578	<b>Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15</b>	шт	1		
2.3.601	<b>Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях</b>	1 перекрыт	1		
2.3.604	<b>Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм</b>	шт	2		
2.3.614	<b>Ремонт свища трубопровода стального</b>	1 свищ	1		
2.3.619	<b>Смена крана шарового муфтового Ду до 25</b>	шт	1		
2.3.659	<b>Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см</b>	1мп	2,5		
<b>Общественные конструкции</b>				100%	<b>26 468</b>
3.4.26	<b>Монтаж подвального проуха.</b>	шт	4		
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>			100%	<b>137 141,71</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>			100%	<b>93 688,04</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>			100%	<b>43 453,67</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>			100%	<b>39 724,03</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>				<b>228 970,32</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>1 274 466</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период

124902