

ПРИЛОЖЕНИЕ № 268  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 149 564
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 274 466

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>285 018,17</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>285 018,17</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>162 021,33</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>77 501,85</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>35 412,63</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 082,36</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>222 977,76</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>81 034,84</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>22 916,48</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>46 377,12</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>72 649,32</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>497 776,09</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>360 634</b>
	<b>Задолженность за 2024 год</b>			<b>201 106</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>20 402</b>
2.2.223	Перевод внутриквартирного освещения на вводно-распределительное устройство дома	шт	1,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>112 658</b>
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2	
2.3.458	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 76 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	4,5	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	5,5	
2.3.578	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>26 468</b>
3.4.26	Монтаж подвального продуха.	шт	4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>137 141,71</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>93 688,04</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>43 453,67</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 724,03</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>228 970,32</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 274 466</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период

124902