

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 167 475

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 339 718

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>368 619,73</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	368 619,73
1.1	Лестничные клетки		100%	217 686,5
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	76 764,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 739,88
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 033,28
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 395,8
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>174 854,79</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	35 199,38
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 879,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 299,71
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	67 476,08
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>541 467,33</b>
	Профилактический ремонт		100%	220 410,0
	задолженность за 2024 год	шт		200 232
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>20 178</b>
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>120 825,33</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	88 774,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 050,63
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>37 815,19</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>216 961,08</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 339 718</b>

перерасход денежных средств будет доначислен в 2026 году

-172 243