

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 10

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 180 350

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 180 350

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	369 869,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	369 869,4
1.1	Лестничные клетки		100%	181 599,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	142 268,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 813,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	192 559,05
3.1	Общестроительные конструкции		100%	39 955,84
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 668,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 966,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	77 968,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	354 192,16
	Профилактический ремонт		100%	229 125
	Санитарно-технических устройств		100%	84 743
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	5	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 50 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.573	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.653	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 40 мм 1 м/п	1мп	0,5	
	Внешнее благоустройство		100%	144 382
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	11,8	
3.5.152	Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	125 067,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 801,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 265,38
IV	Прочие		100%	39 368
V	Услуги по управлению МКД			224 361,48
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				1 180 350