

ПРИЛОЖЕНИЕ № 271
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 180 350
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 180 350

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	369 869,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	369 869,4
1.1	Лестничные клетки			100%	181 599,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	142 268,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	35 813,51
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	192 559,05
3.1	Общественные конструкции			100%	39 955,84
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	22 668,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	51 966,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	77 968,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	354 192,16
	Профилактический ремонт			100%	229 125
	Санитарно-технических устройств			100%	84 743
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	5		
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1		
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	1		
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 50 мм 1 м/п	1м.п.	1		
2.3.573	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	1		
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4		
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	3		
2.3.653	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 40 мм 1 м/п	1мп	0,5		
	Внешнее благоустройство			100%	144 382
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	11,8		
3.5.152	Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории	шт	1		
4	Непредвиденный ремонт			100%	125 067,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	91 801,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	33 265,38
IV	Прочие			100%	39 368
V	Услуги по управлению МКД				224 361,48
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				1 180 350