

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 12

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 853 318

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 834 370

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>540 362,91</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>540 362,91</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>246 939,72</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>220 006,64</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>65 414,35</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 002,2</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>301 940,53</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>88 509,61</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>33 611,8</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>68 501,56</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>111 317,56</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>592 433,44</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>416 309,16</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>338 652</b>
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд	шт	3,000	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	6	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>74 932,16</b>
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	5	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1 м.п.	1	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.689	Ремонт тепловой изоляции на трубопроводы отопления Ду до 20мм	1мп	1,00	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 725</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>176 124,28</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>139 261,18</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>36 863,1</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>59 281,63</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>340 351,32</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 834 370</b>

Остаток денежных средств по отчету за 2024 149776  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 18 948  
остаток денежных средств на 2026 год 168 724