

ПРИЛОЖЕНИЕ № 274
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 13

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 277 935
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 426 508

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100% 386 314,74
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100% 386 314,74
1.1	Лестничные клетки			100% 159 905,37
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100% 177 223,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100% 43 200,57
1.4	Дератизация и дезинсекция			100% 5 985,74
II	Техобслуживание жилых зданий			100% 251 436,62
3.1	Общестроительные конструкции			100% 74 357,37
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100% 23 015,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100% 72 743,17
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100% 81 320,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100% 514 212,58
	Задолженность по отчету за 2024г			34 723,00
	Профилактический ремонт			100% 396 036,5
	Санитарно-технических устройств			100% 36 587,5
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час		1
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт		1
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт		1
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт		2
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.		0,5
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт		2
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт		4
2.3.643	Смена спускника с вентилем до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт		1
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1мп		1
	Общестроительные конструкции			100% 322 001
3.1.123	Ремонт крыльца и ступеней	шт		1
3.1.125	Подготовительные работы по ремонту крыльца и ступеней	шт		1
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп		172,4
	Внешнее благоустройство			100% 2 725
4	Непредвиденный ремонт			100% 118 176,08
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100% 93 441,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100% 24 734,44
IV	Прочие			100% 46 174,82
V	Услуги по управлению МКД			228 369,12
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 426 508

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

148 573