

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 283 254

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 026 316

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>343 894,63</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>343 894,63</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>180 516,63</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>109 257,68</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>43 931,84</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 188,48</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>221 968,36</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>58 600,23</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>25 732,68</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>52 561,13</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>85 074,32</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>154 346,59</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>14 236</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>14 236</b>
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	3	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>140 110,59</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>92 837,94</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>47 272,65</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 574,06</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>266 532,24</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>1 026 316</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

256938