

ПРИЛОЖЕНИЕ № 270
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 1

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 283 254
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 026 316

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	343 894,63
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	343 894,63
1.1	Лестничные клетки			100%	180 516,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	109 257,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	43 931,84
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	221 968,36
3.1	Общестроительные конструкции			100%	58 600,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	25 732,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	52 561,13
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	154 346,59
	Профилактический ремонт			100%	14 236
	Санитарно-технических устройств			100%	14 236
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1		
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	3		
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2		
4	Непредвиденный ремонт			100%	140 110,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	92 837,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	47 272,65
IV	Прочие			100%	39 574,06
V	Услуги по управлению МКД				266 532,24
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				1 026 316

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

256938