

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

511 035

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

783 288

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	158 235,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	158 235,7
1.1	Лестничные клетки		100%	93 463,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 163,35
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 342,11
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 266,96
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	213 636,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 700,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 357,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 788,46
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	313 943,34
	Задолженность по отчету за 2024г.			261 312,00
	Профилактический ремонт		100%	5 331
	Санитарно-технических устройств		100%	5 331
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 300,34
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 406,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	9 894,14
IV	Прочие		100%	17 395,85
V	Услуги по управлению МКД			80 077,11
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			783 288

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

272 253