

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 956 704
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 665 622

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	552 838,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	552 838,62
1.1	Лестничные клетки		100%	348 091,25
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	67 817,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 481,29
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	10 763,7
1.4	Содержание мусоропровода		100%	94 685,13
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	767 507,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	41 055,9
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 514,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	62 242,7
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	82 093,26
3.6	Содержание лифтов		100%	549 600,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	986 510,94
	Задолженность по отчету за 2024г.			627 706,00
	Профилактический ремонт		100%	170 253,26
	Санитарно-технических устройств		100%	129 512,5
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	2	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.525	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3,5	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	5	
2.3.625	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.648	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	4,5	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1мп	0,5	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	4	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1мп	0,5	
2.3.653	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1 м/п	1мп	1	
2.3.661	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1мп	3,5	
	Общестроительные конструкции		100%	36 380,76
3.4.22	Замена подоконника (3100)	шт	3	
3.4.23	Замена подоконника (1500)	шт	3	
	Внешнее благоустройство		100%	4 360
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	188 551,68
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	149 111
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 440,68
IV	Прочие		100%	52 430,81
V	Услуги по управлению МКД			306 334,29
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 665 622