

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 722 993

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

3 037 811

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	612 086,77
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	612 086,77
1.1	Лестничные клетки		100%	378 890,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	105 452,35
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 802,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 763,7
1.5	Содержание мусоропровода		100%	85 177,21
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	810 669,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	73 971,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 167,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 836,91
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	82 093,26
3.6	Содержание лифтов		100%	549 600,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 293 627,36
	Профилактический ремонт		100%	1 087 444,5
	Задолженность за 2024			1 052 215,0
	Санитарно-технических устройств		100%	35 229,5
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	5	
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1,0	
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	1,5	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	206 182,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	130 979,07
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 203,79
IV	Прочие		100%	51 701,21
V	Услуги по управлению МКД			269 725,7
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 037 811

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

-1 314 818