

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 5а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

660 069

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

647 718

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	207 417,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	207 417,02
1.1	Лестничные клетки		100%	130 186,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 481,46
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 800,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 785,91
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 163,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	230 879,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 979,12
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 413,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 711,94
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	31 374,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	91 761,51
	Профилактический ремонт		100%	35 647
	Санитарно-технических устройств		100%	35 647
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	4	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 114,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 376,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	11 737,87
IV	Прочие		100%	22 514,56
V	Услуги по управлению МКД			95 145,78
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				647 718

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

12 351