

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

563 541

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

872 376

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>195 610,21</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	195 610,21
1.1	Лестничные клетки		100%	128 573,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 216,32
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 946,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 785,91
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 087,88
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>13 199,1</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 118,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 853,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 248,18
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>348 746,62</b>
	Профилактический ремонт		100%	289 085,7
	Задолженность за 2024			279 063,0
	Санитарно-технических устройств		100%	10 022,7
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,3	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>59 660,92</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	43 835,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 825,9
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 711,88</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>90 298,56</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>872 376</b>

перерасход денежных средств за отчетный период будет  
доначислен в 2026г.

-308 835