

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 5в**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

620 778

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

806 260

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>195 959,15</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	195 959,15
1.1	Лестничные клетки		100%	126 901,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	29 010
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 250
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 785,91
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 012,09
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>219 106,01</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 019,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 853,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 443,42
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>276 977,19</b>
	Профилактический ремонт		100%	61 532
	Задолженность по отчету за 2023г			159 152,00
	Санитарно-технических устройств		100%	21 212
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	3	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>40 320</b>
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	9,6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>56 293,19</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 517,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	11 775,25
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 847,65</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>95 370</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>806 260</b>

Задолженность денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

185 482