

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 6

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 168 428

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 253 624

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	331 481,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	331 481,91
1.1	Лестничные клетки		100%	173 879,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	110 871,41
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 542,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	183 128,63
3.1	Общестроительные конструкции		100%	41 192,54
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 618,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 667,89
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	465 564,79
	Профилактический ремонт		100%	103 129,5
01,001	задолженность за 2024 год	шт		232 831,00
	Санитарно-технических устройств		100%	59 935,5
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	2,5	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.551	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 76 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.648	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
	Внешнее благоустройство		100%	43 194
3.5.138	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	9,57	
4	Непредвиденный ремонт		100%	129 604,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 224,93
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 379,36
IV	Прочие		100%	40 721,01
V	Услуги по управлению МКД			232 727,52
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 253 624

Перерасход денежных средства по отчету за 2025

-85 195,86