

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

2 239 249

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

2 404 475

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 620 795,7 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 620 795,7 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 374 410,61 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 108 466,73 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 32 840,97 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 10 562,05 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 94 515,34 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 768 191,19 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 41 540,94 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 32 613,55 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 62 342,61 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 82 093,26 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 549 600,83 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 625 203,50 |
| | Задолженность по отчету за 2024г | | | 217 304,00 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 42 860 |
| 2.3.604 | Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм | шт | 6 | |
| 2.3.614 | Ремонт свища трубопровода стального | 1 свищ | 1 | |
| 2.3.619 | Смена крана шарового муфтового Ду до 25 | шт | 4 | |
| 2.3.641 | Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ) | шт | 1 | |
| 2.3.645 | Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п | шт | 1 | |
| 2.3.659 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1мп | 2 | |
| | Лифты | | 100% | 2 520 |
| 2.5.165 | Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже | шт. | 1 | |
| 2.5.166 | Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта | шт. | 1 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 8 095,05 |
| 3.1.63 | Замена стеклопакета (600*700) | шт | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 190 595,5 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 150 727,3 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 39 868,2 |
| IV | Прочие | | 100% | 52 883,87 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 337 400,41 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 2 404 475 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

165 226