

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 8

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 157 946

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 169 828

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------------------------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 352 395,21 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 352 395,21 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 168 197,63 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 131 529,15 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 42 479,95 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 10 188,48 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 254 461,31 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 39 994,2 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 22 618,88 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 119 198,91 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 72 649,32 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 278 118,13 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 158 767 |
| 01,001 | задолженность за 2024 год | шт | | 55662 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 33 277 |
| 2.2.226 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 3,0000 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 45 028 |
| 2.3.404 | Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм | шт | 2 | |
| 2.3.414 | Ремонт свища трубопровода стального | свищ | 2 | |
| 2.3.420 | Смена крана шарового муфтового Ду до 25 | шт | 1 | |
| 2.3.451 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | шт | 3,5 | |
| 2.3.601 | Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях | 1 перекрыт | 1 | |
| 2.3.604 | Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм | шт | 2 | |
| 2.3.647 | Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п | шт | 0,5 | |
| 2.3.659 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1мп | 2,5 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 24 800 |
| 3.5.141 | Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД | шт | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 119 351,13 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 94 370,74 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 24 980,39 |
| IV | Прочие | | 100% | 54 213,38 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 230 639,76 |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | | 1 169 828 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

11882