

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 346 503

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 587 785

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	423 191,46
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	423 191,46
1.1	Лестничные клетки		100%	249 374,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	102 104,12
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 225,12
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 293,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 193,98
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	433 242,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 699,7
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 509,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	60 455,94
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 776,96
3.6	Содержание лифтов		100%	274 800,42
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	508 892,97
	Задолженность по отчету за 2024г			6 363,00
	Профилактический ремонт		100%	393 774,1
	Санитарно-технических устройств		100%	295 232
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.556	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1м.п.	25	
2.3.557	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1м.п.	12	
2.3.559	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1м.п.	36	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	1	
2.3.661	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1мп	1	
	Лифты		100%	79 360,1
2.5.167	Закупка и замена устройства управления автоматическими дверьми лифта EkoDrive-2	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	19 182
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	3	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ 2024	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	108 755,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 006,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 749,23
IV	Прочие		100%	36 152,57
V	Услуги по управлению МКД			186 305,1
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 587 785

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

241 282