

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 10а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 614 592

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 745 925

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>223 461,3</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	223 461,3
1.1	Лестничные клетки		100%	121 700,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 511,22
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 357,13
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	351,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 540,64
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>218 811,81</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 782,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 804,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 436,57
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>189 905,28</b>
	Профилактический ремонт		100%	129 604,5
01,001	задолженность за 2024 год	шт		93761
	Санитарно-технических устройств		100%	35 843,5
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3,5	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>60 300,78</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 305,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 995,64
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 862,41</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>94 884,22</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>745 925</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-131 333