

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 181 240

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 094 389

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	320 799,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	320 799,4
1.1	Лестничные клетки		100%	157 503,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	120 316,34
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 791,1
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	216 640,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	74 215,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 618,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 155,99
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	291 630,39
	Профилактический ремонт		100%	131 754,5
01,001	задолженность за 2024 год	шт		41337
	Санитарно-технических устройств		100%	66 566,5
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	2,5	
2.3.542	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	1	
2.3.573	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	23 851
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	5,03	
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 538,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 728,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 810,39
IV	Прочие		100%	39 751,18
V	Услуги по управлению МКД			225 567,84
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 094 389

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

86 851