

ПРИЛОЖЕНИЕ № 235  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 181 240  
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 094 389

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п   | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------|---|-------------------|---|---|
|         |   |                   |   | 1   |
| I       | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>   |                   |   | 100% 320 799,4  |
| 1       | <b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>   |                   |   | 100% 320 799,4  |
| 1.1     | <b>Лестничные клетки</b>  |                   |   | 100% 157 503,48   |
| 1.2     | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>   |                   |   | 100% 120 316,34   |
| 1.3     | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>   |                   |   | 100% 32 791,1   |
| 1.4     | <b>Дератизация и дезинсекция</b>  |                   |   | 100% 10 188,48  |
| II      | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>   |                   |   | 100% 216 640,12   |
| 3.1     | <b>Общестроительные конструкции</b>   |                   |   | 100% 74 215,93  |
| 3.2     | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>   |                   |   | 100% 22 618,88  |
| 3.3     | <b>Санитарно-техническое оборудование</b>   |                   |   | 100% 47 155,99  |
| 3.5     | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>   |                   |   | 100% 72 649,32  |
| III     | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   |                   |   | 100% 291 630,39   |
| 01,001  | <b>Профилактический ремонт</b>  |                   |   | 100% 131 754,5  |
| 01,001  | задолженность за 2024 год   | шт                |   | 41337   |
|         | <b>Санитарно-технических устройств</b>  |                   |   | 100% 66 566,5   |
| 2.3.404 | Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм  | шт                |   | 1   |
| 2.3.420 | Смена крана шарового муфтового Ду до 25   | шт                |   | 1   |
| 2.3.506 | Ремонт свища трубопровода стального   | шт                |   | 1   |
| 2.3.542 | Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п  | 1м.п.             |   | 2,5   |
| 2.3.573 | Реконструкция линии ГВС Ду 32   | шт                |   | 1   |
| 2.3.647 | Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п  | шт                |   | 2   |
|         | <b>Внешнее благоустройство</b>  |                   |   | 100% 23 851   |
| 3.5.137 | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД                              | м3                |   | 2,5   |
| 3.5.148 | Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО | м3                |   | 5,03  |
| 4       | <b>Непредвиденный ремонт</b>  |                   |   | 100% 118 538,89   |
| 4.1     | <b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>  |                   |   | 100% 93 728,5   |
| 4.2     | <b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>   |                   |   | 100% 24 810,39  |
| IV      | <b>Прочие</b>   |                   |   | 100% 39 751,18  |
| V       | <b>Услуги по управлению МКД</b>   |                   |   | 100% 225 567,84   |
|         | <b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>  |                   |   | 1 094 389   |

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

86 851