

ПРИЛОЖЕНИЕ № 234
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: НАЙМУШИНА 1

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 154 264
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 087 662

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)				
				1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования						100%	331 096,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования						100%	331 096,8
1.1	Лестничные клетки						100%	159 791
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период						100%	121 825,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период						100%	39 546,76
1.4	Дератизация и дезинсекция						100%	9 933,76
II	Техобслуживание жилых зданий						100%	202 299,93
3.1	Общестроительные конструкции						100%	60 594,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства						100%	22 519,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование						100%	46 536,24
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации						100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома						100%	289 618,7
01,001	Профилактический ремонт						100%	120 649
	Задолженность за 2024 год							52296
	Санитарно-технических устройств						100%	34 149
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт					3	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия		1 м.п.				3,5	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт					1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт					1	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия		1мп				2,5	
3.5.147	Внешнее благоустройство						100%	86 500
	Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории		шт				1	
4	Непредвиденный ремонт						100%	116 673,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций						100%	92 253,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						100%	24 419,99
IV	Прочие						100%	39 080,67
V	Услуги по управлению МКД							225 566,1
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)							1 087 662

неосвоенные средства за отчетный период

66602