

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: НАЙМУШИНА 1

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 154 264

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 087 662

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома  
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	331 096,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	331 096,8
1.1	Лестничные клетки		100%	159 791
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	121 825,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 546,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 933,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	202 299,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 594,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 519,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 536,24
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	289 618,7
	Профилактический ремонт		100%	120 649
01,001	задолженность за 2024 год	шт		52296
	Санитарно-технических устройств		100%	34 149
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	3	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	3,5	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	86 500
3.5.147	Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	116 673,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 253,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 419,99
IV	Прочие		100%	39 080,67
V	Услуги по управлению МКД			225 566,1
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 087 662

неосвоенные средства за отчетный период

66602