

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 592 702

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 307 873

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	370 526,69
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	370 526,69
1.1	Лестничные клетки		100%	169 284,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	138 301,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	52 752,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	228 118,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	85 057,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 767,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 644,09
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	438 322,93
	Профилактический ремонт		100%	318 756
01,001	задолженность за 2024 год	шт		22019
	Санитарно-технических устройств		100%	44 843
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.534	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	251 894
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	119 566,93
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 541,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	25 025,56
IV	Прочие		100%	39 844,72
V	Услуги по управлению МКД			231 060,46
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 307 873

Остаток денежных средств за 2025

284 829