

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 23а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 158 976
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 308 000

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	367 996,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	367 996,97
1.1	Лестничные клетки		100%	169 284,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	140 670,63
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	47 853,65
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	228 459,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	85 057,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 718,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 034,57
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	440 803,72
	Профилактический ремонт		100%	321 347,8
	задолженность за 2024 год	шт		42 876
	Санитарно-технических устройств		100%	274 111,8
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.461	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации ДУ 160 мм 1 м/п	1 м.п.	31	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	3	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	14	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.467	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1 м.п.	12	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	1,7	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.578	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	4 360
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	119 455,92
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 453,6
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	25 002,32
IV	Прочие		100%	39 895,38
V	Услуги по управлению МКД			230 845,20
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 308 000

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

149 024