

ПРИЛОЖЕНИЕ № 279  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 088 390

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 274 467

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>371 109,68</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>371 109,68</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>180 323,24</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>129 608,51</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>55 351,4</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 826,53</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>245 201,56</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>43 776,03</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>29 126,26</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>69 652,79</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>102 646,48</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 279 636,28</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>1 118 161,4</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>75 195,5</b>
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	3	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.433	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	1,5	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.567	Замена ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.632	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>624 257</b>
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	416,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	206,3	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>8 175</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	7,5	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>410 533,9</b>
9999	Новый комплект ТЭМ-104	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>161 474,88</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>127 683,74</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>33 791,14</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>55 553,42</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>322 965,65</b>
	<b>ИТОГО (п.1+n.11+n.111+n.1V+n.V)</b>			<b>2 274 467</b>

неосвоенные денежные средства за 2024 143 093,00

Прерасход денежных средств за отчетный период -186 077

Прерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 2026 году -42 983,59