

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 602 696

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 712 520

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	480 954,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	480 954,85
1.1	Лестничные клетки		100%	296 659,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	81 224,15
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 661,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 685,94
1.5	Содержание мусоропровода		100%	66 723,97
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	600 041,42
3.1	Общестроительные конструкции		100%	31 127,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 313,29
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	57 234,31
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 165,44
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	305 106,45
	Профилактический ремонт		100%	134 110,15
	задолженность денежных средств за 2024			108 473,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 092,65
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 544,5
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.548	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	170 996,30
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	125 637,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	45 359,17
IV	Прочие		100%	47 563,76
V	Услуги по управлению МКД			278 853,24
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 712 520

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2026г.

-109 824