

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 785 158

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 625 430

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	214 721,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	214 721,27
1.1	Лестничные клетки		100%	139 379,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 260,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 533,49
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 177,53
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 370,37
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	220 542,24
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 929,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 804,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 020
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	70 843,43
	Профилактический ремонт		100%	9 309
	Санитарно-технических устройств		100%	9 309
2.3.105	Замена петель на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.551	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 76 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	61 534,43
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	45 211,55
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 322,88
IV	Прочие		100%	18 965,13
V	Услуги по управлению МКД			100 358,1
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				625 430