

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 623 053

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 134 072

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	377 454,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	377 454,16
1.1	Лестничные клетки		100%	262 007,77
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 220,88
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 859,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 361,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	51 004,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	590 066,61
3.1	Общестроительные конструкции		100%	26 976,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 996,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	210 516,32
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 776,96
3.6	Содержание лифтов		100%	274 800,42
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	880 534,22
	Профилактический ремонт		100%	759 452,5
	Задолженность денежных средств за 2024			505 351,0
	Санитарно-технических устройств		100%	14 926
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	4	
	Лифты		100%	93 215,62
2.5.142	Закупка и замена частотного преобразователя лифта «AStar AS620 4T07P5» по адресу: ул. Наймушина, д. 2а (1 подъезд)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	44 871,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
28	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	101 088
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	86,4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	121 081,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	88 963,09
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 118,63
IV	Прочие		100%	66 674,52
V	Услуги по управлению МКД			219 342,27
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 134 072

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-511 019