

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 045 556

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 943 390

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	211 747,86
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	211 747,86
1.1	Лестничные клетки		100%	124 291,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	39 445,39
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 110,21
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	360,17
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 540,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	219 896,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 234,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 853,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 020
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	376 496,97
	Профилактический ремонт		100%	316 009
01.001	задолженность за 2024 год	шт		27374
	Санитарно-технических устройств		100%	66 966
2.3.426	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.457	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1 м..п.	1	
2.3.481	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.645	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1,5	
	Лифты		100%	27 953
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	193 716
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	7,000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	60 488,42
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 443,01
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 045,41
IV	Прочие		100%	18 908,83
V	Услуги по управлению МКД			116 339,18
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			943 390

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

102 166