

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: НАЙМУШИНА 4

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 697 880

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 812 152

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------------------------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 208 740,35 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 208 740,35 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 112 378,61 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 61 496,64 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 28 433,62 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 6 431,48 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 135 415,24 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 25 374,06 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 16 409,1 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 42 308,84 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 51 323,24 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 305 356,97 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 232 940 |
| | задолженность за 2024 год | шт | | 157 038 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 75 277 |
| 2.3.101 | Прочистка фановой трубы от льда | шт | 1 | |
| 2.3.401 | Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях | 1 перекрыт | 1 | |
| 2.3.453 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | 1 м.п. | 4,5 | |
| 2.3.462 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1 м.п. | 2,5 | |
| 2.3.526 | Установка замка накладного | шт | 3 | |
| 2.3.566 | Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ) | шт | 1 | |
| 2.3.601 | Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях | 1 перекрыт | 1 | |
| 2.3.632 | Установка замка накладного | шт | 2 | |
| 2.3.642 | Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ) | шт | 2 | |
| 2.3.659 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1мп | 2 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 625 |
| 3.5.142 | Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые) | шт | 5 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 72 416,97 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 57 259,98 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 15 156,99 |
| IV | Прочие | | 100% | 27 426,6 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 135 212,40 |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | | 812 152 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

114 272