

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 4а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	971 673
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	795 632

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	244 263,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	244 263,23
1.1	Лестничные клетки		100%	121 512,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	89 002,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 316,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 431,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	134 599,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	23 898,31
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 922,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 455,08
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 323,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	243 600,95
	Профилактический ремонт		100%	170 864,5
	Санитарно-технических устройств		100%	71 239,5
2.3.518	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.573	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	96 000
3,1,93	Ремонт отмостки с обратной засыпкой	м2	20	
	Внешнее благоустройство		100%	3 625
3.5.138	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	72 736,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 512,59
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 223,86
IV	Прочие		100%	27 607,02
V	Услуги по управлению МКД			145 561,47
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				795 632

Остаток денежных средств за 2024 год	185 749,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	176 041
остаток денежных средств на 2026 год	361 789,80