

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: НАЙМУШИНА 5

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 470 975

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 270 442

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	415 760,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	415 760,09
1.1	Лестничные клетки		100%	184 005,09
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	169 137,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	52 428,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	203 920,79
3.1	Общестроительные конструкции		100%	40 384,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 583,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 877,79
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	304 701,69
	Профилактический ремонт		100%	162 346,9
	Санитарно-технических устройств		100%	17 813,5
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	3,5	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	142 333
3.1.19	Подливка верхнего бетонного слоя существующих отмосток, ступеней.	м2	30,0000	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	2 200
3.5.133	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой (кошка)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	142 354,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 614,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 739,99
IV	Прочие		100%	39 927,44
V	Услуги по управлению МКД			306 132,01
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 270 442

неосвоенные денежные средства за отчетный период

200 533