

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 212 517

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 286 914

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>317 729,62</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>317 729,62</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>175 644,47</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>100 621,17</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>31 275,5</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 188,48</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>221 763,18</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>74 576,97</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>25 327,48</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>49 209,41</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>72 649,32</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>478 438,1</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>347 967,5</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>13 367,5</b>
2.3.104	Замена проушин с замком на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	3	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	0,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>280 000</b>
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>54 600</b>
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	13	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>130 470,6</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>93 872,58</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>36 598,00</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 560,1</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>229 422,7</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 286 914</b>

Остаток денежных средств за 2024 год 234318  
Перерасход денежных средств за отчетный период -74 397  
остаток денежных средств на 2026 год 159 921