

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: НАЙМУШИНА 8

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 205 673

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 149 639

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	320 311,94
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	320 311,94
1.1	Лестничные клетки		100%	176 399,09
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	101 028,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 695,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	246 060,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	81 214,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 462,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 309,29
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	314 229,98
	Профилактический ремонт		100%	172 890,2
	Санитарно-технических устройств		100%	95 775,8
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	4	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.646	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	1,5	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	2,2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1	
2.3.670	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1мп	10	
	Общестроительные конструкции		100%	77 114
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	52,8000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	141 339,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 809,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 529,92
IV	Прочие		100%	39 767,36
V	Услуги по управлению МКД			229 269,24
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 149 639
	неосвоенные денежные средства за 2024			98 907,00
	неосвоенные денежные средства за отчетный период			56 034
	итого к распределению на 2026			154 941,00