

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 152 667
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 247 506

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**  
*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>354 472,94</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	354 472,94
1.1	Лестничные клетки		100%	165 852,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	141 783,42
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 648,11
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>202 897,74</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 667,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 718,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 863,13
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>420 753,66</b>
	Профилактический ремонт		100%	301 946,7
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	25 992
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
2.2.230	Замена пускателя	шт	1,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>7 383,5</b>
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	0,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>141 846</b>
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1,000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	25,6	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>126 725</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>118 806,93</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 940,45
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 866,48
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 793,33</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>229 588,56</b>
<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>				<b>1 247 506</b>

Неосвоенные денежные средства за период 2024гг	65 772
Перерасход денежных средств за отчетный период	94 839
Перерасход денежных средств (будет доначислен в 2026г)	29 067