

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 152 667

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 247 506

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>354 472,94</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>354 472,94</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>165 852,93</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>141 783,42</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>36 648,11</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 188,48</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>202 897,74</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>60 667,21</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>22 718,08</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>46 863,13</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>72 649,32</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>420 753,66</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>301 946,7</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>25 992</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
2.2.230	Замена пускателя	шт	1,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>7 383,5</b>
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	0,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>141 846</b>
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1,000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	25,6	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>126 725</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>118 806,93</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>93 940,45</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>24 866,48</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 793,33</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>229 588,56</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 247 506</b>

Неосвоенные денежные средства за период 2024г 65 772  
Перерасход денежных средств за отчетный период 94 839  
Перерасход денежных средств (будет доначислен в 2026г) 29 067