

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 524 571

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 502 322

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	142 527,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	142 527,18
1.1	Лестничные клетки		100%	73 191,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 320,41
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 456,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 530,14
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 028,63
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	212 591,37
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 341,15
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 258,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 202,74
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	57 151,87
	Профилактический ремонт		100%	11 764
01,001	задолженность за 2024 год	шт		9039
	Внешнее благоустройство		100%	2 725
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	45 387,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 348,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 039,77
IV	Прочие		100%	16 589,14
V	Услуги по управлению МКД			73 462,45
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			502 322

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

22 249