

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 133 714

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 115 986

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	409 948,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	409 948,07
1.1	Лестничные клетки		100%	181 774,76
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	179 485,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	38 499,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	224 027,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 647,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 168,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 137,85
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	211 919,78
	Профилактический ремонт		100%	80 219,3
	Санитарно-технических устройств		100%	26 219,3
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	1,7	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	4	
	Внешнее благоустройство		100%	54 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	131 700,48
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 126,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 573,78
IV	Прочие		100%	39 830,37
V	Услуги по управлению МКД			230 259,84
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 115 986

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

17 728,00