

ПРИЛОЖЕНИЕ № 243  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 13**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)  | 1 133 714 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 115 986 |

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			<b>409 948,07</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>			<b>409 948,07</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>			<b>181 774,76</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>			<b>179 485,06</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>			<b>38 499,77</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>			<b>10 188,48</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>			<b>224 027,99</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>			<b>60 647,74</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			<b>25 168,08</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>			<b>53 137,85</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>			<b>85 074,32</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>211 919,78</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>			<b>80 219,3</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>			<b>26 219,3</b>
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	1,7	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>			<b>54 000</b>
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>			<b>131 700,48</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>			<b>94 126,7</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>			<b>37 573,78</b>
IV	<b>Прочие</b>			<b>39 830,37</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>230 259,84</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 115 986</b>

**Неосвоенные денежные средства за отчетный период**

**17 728,00**