

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 742 156

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 789 461

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	261 822,46
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	261 822,46
1.1	Лестничные клетки		100%	162 839,19
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	51 142,12
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 726,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 612,66
1.5	Содержание мусоропровода		100%	25 502,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	228 221,35
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 830,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 490,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 110,89
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	162 845,65
	Задолженность по отчету за 2024г			95 548,00
	Профилактический ремонт		100%	2 572
	Санитарно-технических устройств		100%	2 572
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	64 725,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 186,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 539,12
IV	Прочие		100%	20 325,47
V	Услуги по управлению МКД			116 246,48
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			789 461

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

47 305