

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 698 179

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 936 441

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	244 335,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	244 335,8
1.1	Лестничные клетки		100%	164 820,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 118,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 715,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 612,66
1.5	Содержание мусоропровода		100%	26 068,21
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	303 141,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 771,13
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 134,95
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	109 446,67
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	246 610,28
	Задолженность по отчету за 2024г			157 060
	Профилактический ремонт		100%	25 999,5
	Санитарно-технических устройств		100%	25 999,5
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	63 550,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 257,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 293,36
IV	Прочие		100%	34 561,53
V	Услуги по управлению МКД			107 791,59
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			936 441

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

238 262