

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 158 854
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 158 854
<b>Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>	

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	354 744,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	354 744,88
1.1	Лестничные клетки		100%	160 563,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	142 621,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	41 627
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 933,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	205 732,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 700,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 015,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 367,22
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	328 498,76
III	Профилактический ремонт		100%	157 098
01.001	задолженность за 2024 год	шт		52 296
	Санитарно-технических устройств		100%	157 098
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	7	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спусника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	4	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.534	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.543	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	1,5	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	1,5	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.556	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1м.п.	5	
2.3.559	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1м.п.	4	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	1	
2.3.648	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	1,5	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1мп	1,5	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	0,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	119 104,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 175,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 928,82
IV	Прочие		100%	39 794,3
V	Услуги по управлению МКД			230 083,4
<b>ИТОГО (n.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>				<b>1 158 854</b>