

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 517 590

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 565 060

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	145 998,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	145 998,13
1.1	Лестничные клетки		100%	68 673,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	40 775,63
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 346,09
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 530,14
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 672,54
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	213 310,43
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 568,95
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 457,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 495,6
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	115 636,36
	Задолженность по отчету за 2024г			48 121,00
	Профилактический ремонт		100%	16 214
	Санитарно-технических устройств		100%	16 214
2.3.425	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1,5	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	51 301,36
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 570,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	10 731,06
IV	Прочие		100%	18 024,85
V	Услуги по управлению МКД			72 090,24
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				565 060

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

47 470