

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 3**

| | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 1 163 955 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 312 206 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|--|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 342 422,07 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 342 422,07 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 158 361,3 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 131 951,57 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 42 642,4 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 9 466,8 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 201 032,43 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 60 474,16 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 22 866,88 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 45 042,07 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 72 649,32 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 499 233,53 |
| | Задолженность по отчету за 2024г | | | 73 099,0 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 380 299,4 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 11 093 |
| 2.2.226 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 1,0000 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 155 739 |
| 2.3.101 | Прочистка фановой трубы от льда | шт | 1 | |
| 2.3.450 | Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п | 1 м.п. | 1,5 | |
| 2.3.453 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | 1 м.п. | 2 | |
| 2.3.496 | Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм | шт | 1 | |
| 2.3.555 | Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед | 1м.п. | 4 | |
| 2.3.558 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 1 | |
| 2.3.559 | Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж) | 1м.п. | 20 | |
| 2.3.604 | Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм | шт | 6 | |
| 2.3.619 | Смена крана шарового муфтового Ду до 25 | шт | 1 | |
| 2.3.647 | Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п | шт | 0,5 | |
| 2.3.648 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | 1мп | 2 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 140 368,7 |
| 3.5.124 | Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД | м3 | 28,13 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 118 934,18 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 94 041,06 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 24 893,12 |
| IV | Прочие | | 100% | 39 683,41 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 229 834,32 |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | | 1 312 206 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

148 251,00