

ПРИЛОЖЕНИЕ № 244
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: РОМАНТИКОВ З

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 163 955
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 312 206

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость
				выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	342 422,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	342 422,07
1.1	Лестничные клетки		100%	158 361,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	131 951,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 642,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 466,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	201 032,43
3.1	Общественные конструкции		100%	60 474,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 866,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 042,07
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	499 233,53
	Задолженность по отчету за 2024г			73 099,0
	Профилактический ремонт		100%	380 299,4
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 093
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	155 739
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	1,5	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.555	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1м.п.	4	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.559	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1м.п.	20	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	6	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	0,5	
2.3.648	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
	Внешнее благоустройство		100%	140 368,7
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	28,13	
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 934,18
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 041,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 893,12
IV	Прочие		100%	39 683,41
V	Услуги по управлению МКД			229 834,32
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 312 206

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет донаучислен в 2026г)

148 251,00