

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 4а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 518 463

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 548 765

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	140 261,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	140 261,97
1.1	Лестничные клетки		100%	68 332,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 840,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 584,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 530,14
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 974,69
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	213 505,67
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 568,95
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 457,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 690,84
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	104 747
	задолженность за 2024			49 436
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 311
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 638,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 671,97
IV	Прочие		100%	18 038,46
V	Услуги по управлению МКД			72 211,8
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			548 765

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2026г

30302