

ПРИЛОЖЕНИЕ № 245  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 170 300
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 140 274

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			<b>100%</b>	<b>345 295,11</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>			100%	345 295,11
1.1	<b>Лестничные клетки</b>			100%	174 288,16
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>			100%	127 702,1
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>			100%	33 116,37
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>			100%	10 188,48
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>			100%	202 773,85
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>			100%	61 324,28
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			100%	22 718,08
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>			100%	46 082,17
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>			100%	72 649,32
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			100%	319 190,12
	<b>Профилактический ремонт</b>			100%	198 574,59
	<b>Санитарно-технических устройств</b>			100%	41 403,5
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт		1	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт		1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.		4	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ		1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт		2	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт		2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп		1,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>			100%	5 450
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3		5	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>			100%	151 721,09
37	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭИТ	шт		1	
<b>IV</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>			100%	120 615,53
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>			100%	95 370,5
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>			100%	25 245,03
<b>V</b>	<b>Прочие</b>			100%	39 914,02
	<b>Услуги по управлению МКД</b>				<b>233 100,6</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 140 274</b>

неосвоенные денежные средства за отчетный период

30 026