

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 170 300
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 140 274

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	345 295,11
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	345 295,11
1.1	Лестничные клетки		100%	174 288,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	127 702,1
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 116,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	202 773,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	61 324,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 718,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 082,17
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	319 190,12
	Профилактический ремонт		100%	198 574,59
	Санитарно-технических устройств		100%	41 403,5
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	4	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1,5	
	Внешнее благоустройство		100%	5 450
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
	ОДПУ ТЭТ		100%	151 721,09
37	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	120 615,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 370,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	25 245,03
IV	Прочие		100%	39 914,02
V	Услуги по управлению МКД			233 100,6
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 140 274

неосвоенные денежные средства за отчетный период

30 026