

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 264 146

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 264 146

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	339 415,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	339 415,02
1.1	Лестничные клетки		100%	184 977,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	108 402,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 847,21
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	229 731,83
3.1	Общестроительные конструкции		100%	67 602,62
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 079,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 975,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	418 492,6
	Профилактический ремонт		100%	177 596,5
	задолженность за 2024 год			108 951,0
	Санитарно-технических устройств		100%	37 196,5
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.543	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	1,7	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	1,7	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	4	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	86 400
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт	3	
	Внешнее благоустройство		100%	54 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	131 945,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 529,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 415,69
IV	Прочие		100%	39 711,59
V	Услуги по управлению МКД			236 794,93
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 264 146