

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 6а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 786 035

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 970 183

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	153 620,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	153 620,1
1.1	Лестничные клетки		100%	68 305,75
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 841,81
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 401,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 530,14
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 540,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	214 392,76
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 527,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 506,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 569,42
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	487 247,97
	Профилактический ремонт		100%	431 899
	Задолженность за 2024			60 794
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 202
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
2.2.231	Замена фотореле	шт.	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 903
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	350 000
3.1.12	Внутренняя отделка 10 эт.3-х квартирный	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 348,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 666,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 682,00
IV	Прочие		100%	18 044
V	Услуги по управлению МКД			96 877,86
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			970 183

перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2026г.

-184 148