

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 858 395
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 078 181

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	325 846,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	325 846,64
1.1	Лестничные клетки		100%	164 909,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	118 483,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 265,61
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	196 609,59
3.1	Общестроительные конструкции		100%	54 134,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 767,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 058,37
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 282 909,08
	Профилактический ремонт		100%	904 735
01,001	задолженность за 2024 год	шт		257721
	Санитарно-технических устройств		100%	268 242
2.3.442	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.461	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160 мм 1 м/п	1 м.п.	34	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	17	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.553	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160 мм 1 м/п	1м.п.	17	
2.3.557	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1м.п.	8	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	291 797
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1,000	
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт	6,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	86 975
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	7,5	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	120 453,08
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 242,05
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	25 211,03
IV	Прочие		100%	40 052,2
V	Услуги по управлению МКД			232 763,98
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 078 181

Задолженность денежных средств за 2025

-219 786