

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: РОМАНТИКОВ 9

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 191 651

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 285 806

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	295 582,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	295 582,62
1.1	Лестничные клетки		100%	166 596,37
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	85 653,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 144,5
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	203 953,26
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 652,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 519,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 132,19
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	518 155,15
	Профилактический ремонт		100%	214 002,7
	задолженность за 2024 г			185 952,0
	Санитарно-технических устройств		100%	22 309,7
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	1,5	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	1,8	
	Внешнее благоустройство		100%	191 693
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	7,5	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	37,79	
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 200,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 460,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 739,55
IV	Прочие		100%	39 697,96
V	Услуги по управлению МКД			228 416,52
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 285 806

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

94 155,00