

ПРИЛОЖЕНИЕ № 255
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 570 852

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 643 362

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	487 955,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	487 955,13
1.1	Лестничные клетки		100%	248 254,17
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	167 835,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	66 601,23
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 264,04
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	313 338,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	125 647,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 969,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	55 074,26
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	102 646,48
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	476 360,01
III	Профилактический ремонт		100%	314 450
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 847
2.2.236	Выполнение работ по монтажу кабельной линии со светильником и выключателем	услуга	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	142 345
2.3.513	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.522	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового ф 25мм, на ТУ	шт	1	
2.3.523	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.548	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 40 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.551	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 89 мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	1м.п.	3	
2.3.573	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	156 168
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1,0000	
3.4.26	Монтаж подвального продуха	шт	5	
	Внешнее благоустройство		100%	4 090
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
3.5.143	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	161 910,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	128 021,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 888,03
IV	Прочие		100%	52 826,88
V	Услуги по управлению МКД			312 882,36
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				1 643 362

Неосвоенные денежные средства за 2024г 74 220
Перерасход денежных средств за отчетный период 72 510
Итого к распределению денежные средства на 2026г 1 710