

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ЮЖНЫЙ 2

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 561 909
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 732 716

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	460 427,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	460 427,93
1.1	Лестничные клетки		100%	246 252,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	163 938,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	44 972,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 264,04
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	325 987,52
3.1	Общестроительные конструкции		100%	125 457,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 225,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	68 658,37
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	102 646,48
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	579 818,83
	Профилактический ремонт		100%	418 825,3
	задолженность за 2024 год			21 478,0
	Санитарно-технических устройств		100%	275 247,3
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	1,5	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.522	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового ф 25мм, на ТУ	шт	1	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	1,8	
2.3.543	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	1,7	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	1,5	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	2	
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1м.п.	2	
2.3.553	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160 мм 1 м/п	1м.п.	15	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	7	
2.3.557	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1м.п.	10	
2.3.573	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	7	
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	0,5	
2.3.653	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1 м/п	1мп	4	
	Общестроительные конструкции		100%	122 100
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	160 993,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	127 297,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 696,21
IV	Прочие		100%	55 380,06
V	Услуги по управлению МКД			311 101,20
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 732 716

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

170 807,00