

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 241 246

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 009 411

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>467 109,05</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>467 109,05</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>258 887,59</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>160 064,85</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>42 892,57</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 264,04</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>345 435,04</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>125 546,45</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>32 022,66</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>72 794,45</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>115 071,48</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>831 916,89</b>
	<b>Профилактический ремонт задолженность за 2024</b>		100%	<b>572 661,2</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>98 981,0</b>
				<b>52 176,2</b>
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1м.п.	4,5	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,3	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	6	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>325 685</b>
3.4.26	Монтаж подвального продуха	шт	5	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон	шт	14,0000	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>194 800</b>
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	8	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.156	Спил дерева в труднодоступном месте по средствам арбаристики	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>160 274,69</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>126 728,94</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>33 545,75</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>55 267,02</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>309 683</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 009 411</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

231 835