

ПРИЛОЖЕНИЕ № 258
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 407 846
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 411 220

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. Многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость
				выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	415 841,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	415 841,07
1.1	Лестничные клетки		100%	212 797,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	149 849,7
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	40 330,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 862,96
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	330 585,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	124 139,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 937,17
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 862,72
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	102 646,48
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	2 330 130,76
	Профилактический ремонт		100%	1 185 879,2
	задолженность за 2024 год	шт		999 155
	Санитарно-технических устройств		100%	107 060,2
2.3.402	Изготовление и установка (демонтаж - монтаж) перемычки Ду 20 мм	шт.	1	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	1,7	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	0,4	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	4	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	3	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	10,5	
Общестроительные конструкции			100%	52 758
3.1.6	Гидроизоляция межпанельных стыков	мп	30	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	32,4	
	Внешнее благоустройство		100%	26 906
3.5.125	Выполнение работ по расшивке (раскрыжевке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	14,4	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
4 Непредвиденный ремонт			100%	145 096,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	114 727,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 368,94
IV Прочие			100%	54 248,23
V Услуги по управлению МКД				280 414,8
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			3 411 220

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

2 003 374